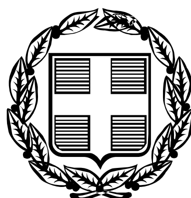


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 544**

30 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1088/2006

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. Αγριλέζας του Δήμου Αχαρνών εντός του Ο.Τ. 2506.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια κα άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 378/2005 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αχαρνών.

6. Το πρακτικό 13 της 1 Συνεδρίας της 19.1.2006 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10. παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και το γεγονός, οτι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 7667/2005 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. Αγριλέζας του Δήμου Αχαρνών εντός του Ο.Τ. 2506, με την έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 5,00 μ. επί της υφιστάμενης ιδιωτικής οδού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα.

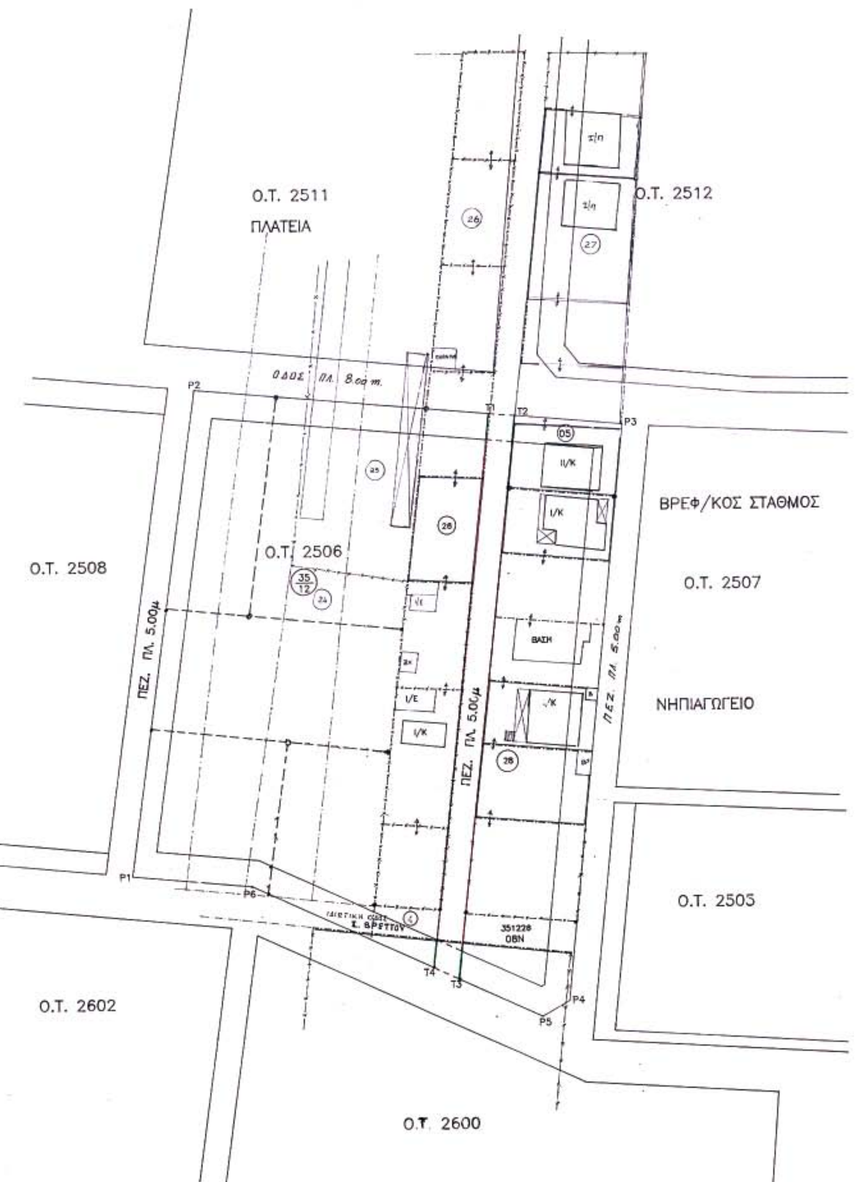
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 15 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 9-9-1996 (ΦΕΚ 1118Δ/96)
Ε=300.00 μ2 Ε= 150.00 μ2
Π=10.0μ Π=8.00μ
Καλυψη :40%
Σ.Δ.= 0.60 Η= 8.60μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Ο.Τ. 2506

P1.	X=202195.12	Ψ=454984.98
P2	X=202207.75	Ψ=455076.12
P3.	X=202288.65	Ψ=455068.67
P4.	X=202277.46	Ψ=454960.56
P5.	X=202272.40	Ψ=454957.67
P6.	X=202217.90	Ψ=454982.74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΡΟΠ/ΣΗΣ

T1.	X=202263.43	Ψ=455070.99
T2	X=202268.41	Ψ=455070.53
T3.	X=202256.75	Ψ=454964.87
T4.	X=202251.96	Ψ=454967.07

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Καταργουμενη Ρυμ.& Οικ.Γραμμη
——— Προτεινομενη Ρυμ.Γραμμη
——— Προτεινομενη Οικ.Γραμμη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας – Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στην Π.Ε. **ΑΓΡΙΛΕΖΑΣ** εντός του **Ο.Τ. 2506** με τη δημιουργία πεζόδρομου πλ. 5.00μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. **1088/06** απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ **Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ**



Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ **[...]ΡΗΣ**

Αριθμ. 3973/2006 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη περιοχή Πατελλών Ηρακλείου στο τμήμα Κ.Χ. που περιβάλλεται από τις οδούς Ιτάνου - Σόλωνος - Ν. Ξυλούρη - Μονής Τοπλού και ρέματος Μπεντεβή, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 π.δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

3. Το από 15.8.1958 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 128/Α΄/23.8.1958 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης της περιοχής.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Το με αριθμ. Πρωτ. 3207/11.4.2006 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

6. Το με αριθμ. Πρωτ. 2088/19.3.2003 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών, Γραφείο Αντιδημάρχου Μιχάλη Καρτεράκη προς το Δημοτικό Συμβούλιο με το οποίο ζητείται η Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινόχρηστου χώρου σε κοινωφελή χρήση αθλητικών Εγκαταστάσεων.

7. Το με αριθμ. Πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ200-30/211/οικ.841/28.3.2003 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, Γενική Δ/νση Αθλ. Υποστήριξης, Δ/νση Μελετών Αθλητικών Έργων με το οποίο ζητείται να προχωρήσει η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για να επιτραπεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας του αθλητικού κέντρου.

8. Την με υπ' αριθμ.. 273/2003 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

9. Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. 13529/20.12.2005 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δήμο Ηρακλείου.

10. Το με αριθμ. Πρωτ. 13776/27.12.2005 πρωτόκολλο ανάρτησης.

11. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΠΑΤΡΙΣ και ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ της 21 και 22.12.2005.

12. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

13. Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. 3206/11.4.2006 βεβαίωση αρτιότητας οικοπέδων του Δήμου Ηρακλείου.

14. Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. Τ.Υ.672/23.8.1974 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου για την μερική κύρωση της υπ' αριθμό 2/1974 πράξης προσκύρωσης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως.

15. Τη με υπ' αριθμ. Πρωτ. 121/9.1.2006 ένσταση των κ.κ. Αριστόδημου, Ευδοξίας, Χρυσοβαλάντη - Ευαγγέλου και Αλκιόνης Λυδάκη, κατά της με αριθμ. 273/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

16. Το με αριθμ. Πρωτ. 2050/9.3.2006 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών, Γραφείο Αντιδημάρχου Νίκου Ματζαπετάκη με το οποίο διαβιβάζει την με αριθ. 121/9.1.2006 ένσταση για να εξεταστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου και απορρίπτει την προαναφερόμενη ένσταση.

17. Την με υπ' αριθμ. 252/2006 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με την οποία απορρίπτει την 121/9.1.2006 ένσταση των Αριστόδημου, Ευδοξίας, Χρυσοβαλάντη - Ευαγγέλου και Αλκιόνης Λυδάκη, κατά της με αρ. 273/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου

18. Το αποδεικτικό τοιχοκολλήσεως της με αρ. 252/2006 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που απορρίπτει την ένσταση με αρ. 121/9.1.2006, στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου.

19. Η με αριθ. Πρωτ. Οικ. 4717/2006 Απορριπτική Εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Την με υπ' αριθμ. Πρωτ. 4174/25.02.2005 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου που αφορά στη Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π. στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Διευθυντή της 2ης Γενικής Διεύθυνσης κ.λπ.

22. Το 5° πρακτικό της 11.05.06 συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν.Α. Ηρακλείου σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την 273/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το εξής σκεπτικό: Η τροποποίηση αυτή ναι μεν αφορά μετατροπή προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου σε κοινωφελή και σύμφωνα με τον ν. 3044/2002 η μείωση κοινοχρήστου χώρου απαγορεύεται, αλλά η συγκεκριμένη μετατροπή έχει γίνει στην πραγματικότητα πάνω από εικοσαετία, αφού τότε με χρηματοδότηση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού είχε ανεγερθεί το κτίριο του Αθλητικού κέντρου. Τότε που υλοποιήθηκε το κτίριο δεν ίσχυε ο προαναφερόμενος νόμος και η νομιμοποίηση του επιβάλλεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Με το ν.1512/1985 για τα δημόσια κτίρια που είχαν ανεγερθεί έως τότε, δεν επιβάλλεται πρόστιμο. Το να μην γίνει η τροποποίηση και επομένως να μην μπορεί το υφιστάμενο δημόσιο κτίριο με κοινωφελή εξυπηρέτηση να λειτουργήσει για τους κατοίκους της περιοχής και της πόλης του Ηρακλείου γενικότερα, θα έχει ως συνέπεια την μη αξιοποίηση ενός σημαντικού έργου αθλητικών εγκαταστάσεων για το οποίο δαπανήθηκαν κονδύλια του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Πατελλών Ηρακλείου και συγκεκριμένα:

Από το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται κοινόχρηστος χώρος συνολικής επιφάνειας 24.112,68 τ.μ. περίπου, τμήμα του οποίου με στοιχεία 30 - 1020 -1029 -1030 - 1031 -1019 - 128 -127 - 107 - 111 - 270 - 30 και επιφάνειας 4112.68 τ.μ. τροποποιείται σε κοινωφελή χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων επειδή το τμήμα αυτό, έχει ήδη απαλλοτριωθεί από το Δήμο Ηρακλείου και έχει ανεγερθεί σε αυτό κτίριο Αθλητικών Εγκαταστάσεων. Η νομιμοποίηση του επιβάλλεται δεδομένου ότι πρόκειται για κτίριο κοινής ωφέλειας το οποίο είναι απαραίτητο για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Επιπλέον επισημαίνεται ότι με την συγκεκριμένη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση αθροιστικά των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής δεδομένου ότι μικρό τμήμα του προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλεως κοινοχρήστου χαρακτηρίζεται ως χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων, που αποτελεί κοινωφελή χρήση.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΡΕΜΑ ΜΠΕΝΤΕΒΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΜΟΝΗΣ ΤΟΠΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΥΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΛΥΔΑΚΗ ΑΛΚΥΟΝΗ
ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ
ΛΥΔΑΚΗ ΕΥΔΟΞΙΑ

Κ.Χ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΥΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΛΥΔΑΚΗ ΑΛΚΥΟΝΗ
ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ
ΛΥΔΑΚΗ ΕΥΔΟΞΙΑ

Κ.Φ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κ.Χ

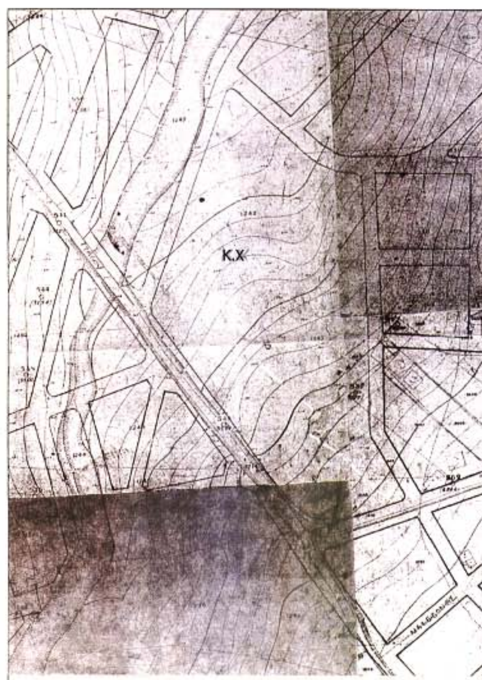
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ Ν.ΣΤΑΥΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

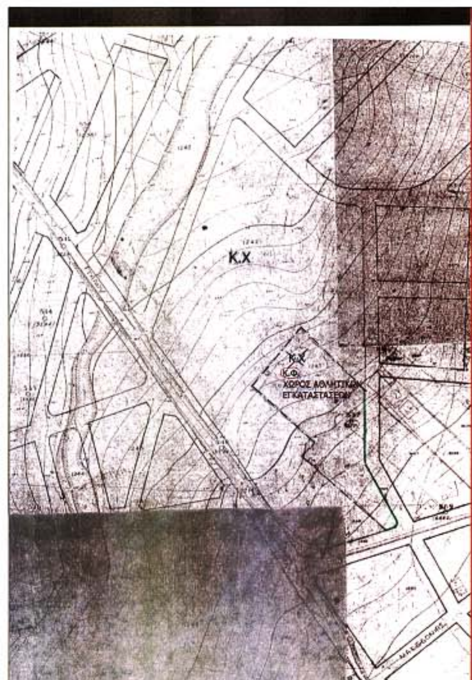
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΥΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΛΥΔΑΚΗ ΑΛΚΥΟΝΗ
ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ
ΛΥΔΑΚΗ ΕΥΔΟΞΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ



ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4112.68 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	Χ (Ι)	Υ (Ι)
1019	X=-312.1028	Y= 952.2423
128	X=-345.4258	Y=1013.5744
127	X=-335.1278	Y=1016.8628
107	X=-354.0905	Y=1065.5987
111	X=-308.8086	Y=1081.4964
270	X=-293.6151	Y=1037.0482
30	X=-310.6025	Y= 995.1585
1020	X=-304.3800	Y= 953.5046
1029	X=-304.5840	Y= 952.7046
1030	X=-305.0917	Y= 952.1046
1031	X=-306.1294	Y= 951.6783

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 10μ -200μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 7μ - 100μ2 (πριν 9-6-73)
6μ - 80μ2 (πριν 23-8-58)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 8μ - 200μ2 (πριν 9-6-73)
8μ - 150μ2 (πριν 23-8-58)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΑΤΕΛΩΝ.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Κ.Χ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ Κ.Φ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ι.Δ 30-1020-1029-1030-1031-1019-128-127-107-111-270-30 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ 4112,68 Τ.Μ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ & ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΒΙ ΦΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΩΔ. ΑΡ.: Α.Ε. - 56

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ:
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 14, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ 2810 - 288287 FAX 280111

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΤΑΝΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - Ν. ΞΥΛΟΥΡΗ - ΜΟΝΗΣ ΤΟΠΛΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΠΕΝΤΕΒΗ

Α-01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει τ.Π. με αρ.

Ηράκλειο 15.5.2006
Ο Διευθυντής
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. 29/22038/ΠΣΚ/498
29/18486/ΠΣΚ/424
29/18485/ΠΣΚ/423 (3)

Έγκριση παρέκκλισης ως προς το μέγιστο ύψος του κλειστού κολυμβητηρίου στον χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17, του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 262 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ) όπως ισχύουν,

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του νόμου 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ’ αριθμ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ’ αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Το από 2.9.1992 π.δ. (ΦΕΚ 969 Δ΄) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Το αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ220/οικ.58041/ο8.12.2005 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

8. Την με υπ’ αριθμ. 144/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εύοσμου.

9. Την με αριθμό 58/2006 (συνεδρία 9η της 2.5.2006) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 27.4.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και την διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμίση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες οαπανη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται παρέκκλιση ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στο χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα το μέγιστο ύψος του κλειστού κολυμβητήριου ορίζεται στα 16,00 μέτρα

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθμ. 29/52154/ΠΣΚ/1489 (4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 28 και 29 του οικισμού της Κοκκαλούς του Δ.Δ. Απολλωνίας του Δήμου Νέας Μαδύτου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 380/Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ’ αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ’ αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Το διάγραμμα Διανομής οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας του 1955 του συνοικισμού της Κοκκαλούς.

7. Την σχετική με το θέμα με αριθμό 178/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαδύτου.

8. Την σχετική με το θέμα με αριθμό 62/2006 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 10η της 16.5.2006) όπως διαμορφώθηκε μετά την από 10.5.2006 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Μαδύτου.

10. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 28 και 29 του Δ.Δ. Κοκκαλούς του Δήμου Μαδύτου Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση με:

ι. Τον καθορισμό του περιγράμματος θέσης και κάλυψης του κτίσματος του αναψυκτηρίου στο χώρο πλατείας όπως εικονίζεται με συνεχή κόκκινη γραμμή και με διαμόρφωση υπόστε-γου χώρου στην ανατολική πλευρά του κτιρίου, σε μέγιστο εμβαδό 50,50 τμ. Το μέγιστο ύψος του αναψυκτηρίου καθορίζεται στα 5,5 μέτρα.

ιι. Την διεύρυνση των οδών γύρω από το χώρο πλατείας (Ο.Τ.

28). ιιι. Τη δημιουργία νησίδας πρασίνου (Ν.Π.1) ανάμεσα στο Ο.Τ. 28 και 29.

ιν. Τη δημιουργία νησίδας (Ν.Π. 2) ανατολικά του Ο.Τ. 29. ν. Τη διάνοιξη πεζοδρόμου ανάμεσα στο Ο.Τ. 29 και την νησίδα πρασίνου (Ν.Π.2).

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΤ28 ΕΜΒΑΔΟ = 2944.871 ΚΟΡΥΦΕΣ = 8

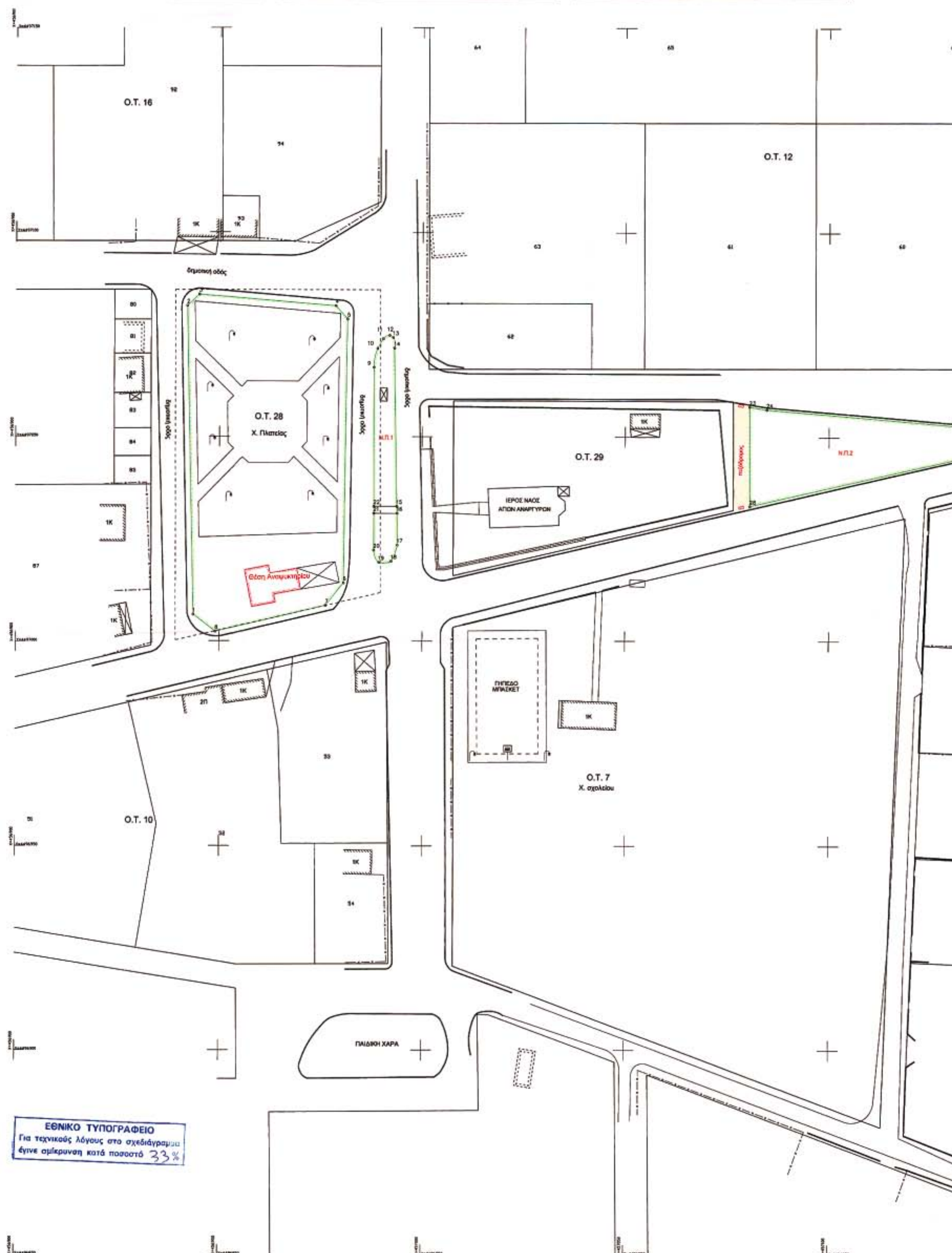
KORYFH	X	Y
1	456943.612	4497006.660
2	456941.989	4497081.962
3	456944.915	4497084.721
4	456978.572	4497082.018
5	456981.521	4497078.778
6	456980.650	4497014.384
7	456949.082	4497002.428
8	456949.082	4497002.428

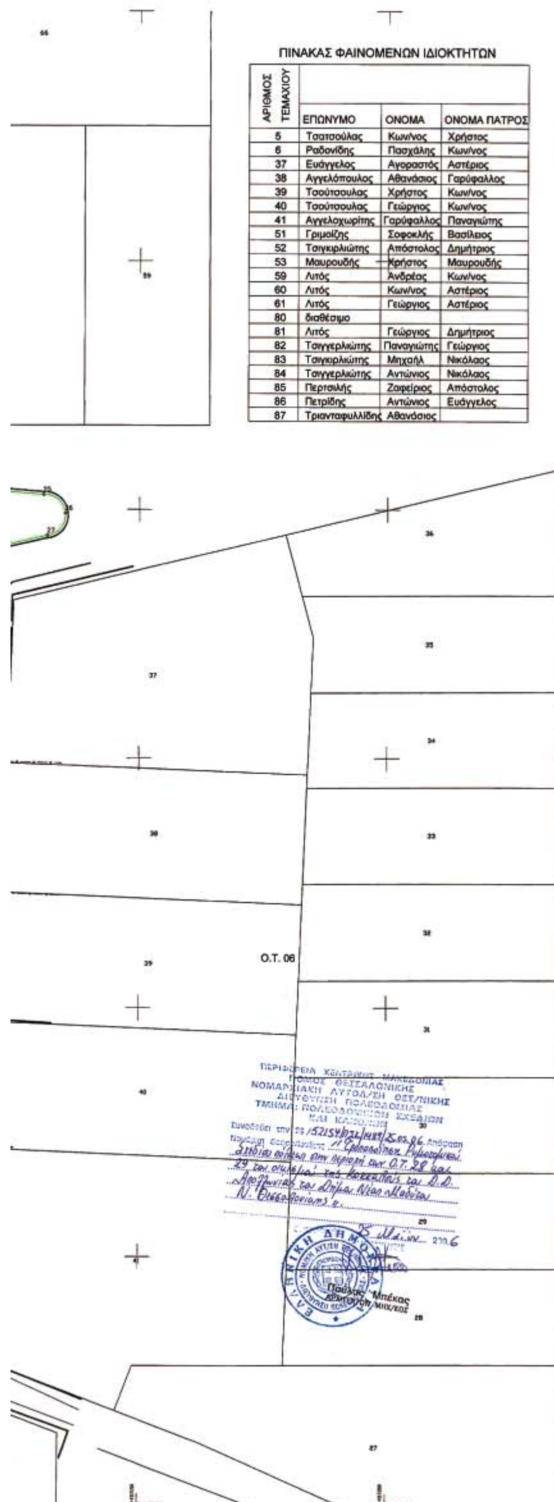
ΚΩΔΙΚΟΣ: Ν.Π.1 ΕΜΒΑΔΟ = 288.047 ΚΟΡΥΦΕΣ = 14

KORYFH	X	Y
9	456988.049	4497067.020
10	456988.941	4497071.623
11	456990.357	4497074.017
12	456991.922	4497074.839
13	456992.794	4497074.290
14	456993.108	4497071.703
15	456993.762	4497033.025
16	456993.847	4497031.312
17	456993.880	4497023.632
18	456992.381	4497019.707
19	456989.295	4497019.443
20	456988.033	4497022.431
21	456988.064	4497031.310
22	456988.063	4497033.023

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ν.Π.2 ΕΜΒΑΔΟ = 831.499 ΚΟΡΥΦΕΣ = 6

KORYFH	X	Y
23	457080.482	4497057.475
24	457084.732	4497056.788
25	457130.600	4497052.905
26	457135.004	4497049.166
27	457131.352	4497044.696
28	457080.578	4497033.141





ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ
5	Τσατσούλας	Κων/νος	Χρήστος
6	Ραδονίδης	Πασχάλης	Κων/νος
37	Ευάγγελος	Αγοραστός	Αστέριος
38	Αγγελόπουλος	Αθανάσιος	Γαρύφαλλος
39	Τσούτσουλας	Χρήστος	Κων/νος
40	Τσούτσουλας	Γεώργιος	Κων/νος
41	Αγγελοχωρίτης	Γαρύφαλλος	Παναγιώτης
51	Γριμοίζης	Σοφοκλής	Βασίλειος
52	Τσιγκιρλιώτης	Απόστολος	Δημήτριος
53	Μαυρουδής	Χρήστος	Μαυρουδής
59	Λιτός	Ανδρέας	Κων/νος
60	Λιτός	Κων/νος	Αστέριος
61	Λιτός	Γεώργιος	Αστέριος
80	διαθέσιμο		
81	Λιτός	Γεώργιος	Δημήτριος
82	Τσιγγερλιώτης	Παναγιώτης	Γεώργιος
83	Τσιγκιρλιώτης	Μιχαήλ	Νικόλαος
84	Τσιγγερλιώτης	Αντώνιος	Νικόλαος
85	Περτσιλής	Ζαφείριος	Απόστολος
86	Πετρίδης	Αντώνιος	Ευάγγελος
87	Τριανταφυλλίδης	Αθανάσιος	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή)
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή (κόκκινη γραμμή)
- προτεινόμενος πεζόδρομος
- Υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Όπως έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμό 38/22-8-1986 απόφαση Νομάρχη και έχουν τροποποιηθεί με το υπ' αριθμό 1011/22-10-86 ΦΕΚ.)

1. Αρτιότητα οικοπέδου:
Για οικόπεδο που εμπίπτει εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ή στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 m2.

2. Συντελεστής δόμησης:
Για οικόπεδο που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησής του κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
α) Για τα πρώτα 100 m2 επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,6.
β) Για τα επόμενα 100 m2 επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.8.
γ) Για το πέρα των 200 m2 τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.6.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

3. Κάλυψη του οικοπέδου:
Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς του.
Για το Ο.Τ. 28α καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης.

4. Ύψος κτιρίων:
Εφόσον όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται στα 7.50 m.
Στην περίπτωση του Ο.Τ. 28α για να μη διασπαστεί ο χαρακτήρας της πλατείας επιβάλλεται μέγιστο ύψος στα 5.50μ.
Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2.00m.

5. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τρόπος κάλυψης στέγης κεραμίδι κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40%. Σε περίπτωση που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

β) Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.
Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 28 ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 28 ΚΑΙ 29 ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΟΥΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΔΥΤΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
Δ.Δ. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΚΚΑΛΟΥΣ

Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 14-10-2004 15-01-2003

Συνοδεύει την /2004
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαδύτου

Ν. Μάδυτος .../.../2004

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΟΧΟΥΝΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.1.1	ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr